

Wirtschaftsplan 2021

- Einnahmen / Ausgaben -

Datum: 01.12.2020

Seite: 1

34590 Wabern

Bahnhofstraße 1

<u>Einheit-Nr.</u>	<u>Planungszeitraum</u>	<u>Berechnungszeitraum</u>	<u>Kommentar</u>
0010/0001/0	01.01.21 - 31.12.21	Monat	KG

<u>Verwendung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Ges-Fakt.</u>	<u>Verteilung nach</u>	<u>Ihr Anteil</u>	<u>Betrag</u>
-------------------	---------------------	------------------	------------------------	-------------------	---------------

Ausgaben/Einnahmen

Gebäudebrandvers.	310,00	1.000,00	Miteigentum-Gesamt	470,8500	145,96
Haftpflichtvers.	50,00	1.000,00	Miteigentum-Gesamt	470,8500	23,54
Gebäudeglasversicherung	50,00	1.000,00	Miteigentum-Gesamt	470,8500	23,54
Allgemeinstrom	200,00	1.000,00	Miteigentum-Gesamt	470,8500	94,17
Niederschlagswasser	80,00	1.000,00	Miteigentum-Gesamt	470,8500	37,67
Müllabfuhr	300,00	1.000,00	Miteigentum-Gesamt	470,8500	141,26
Instandhaltung/-setzung (lfd.)	1.000,00	1.000,00	Miteigentum-Gesamt	470,8500	470,85
Winterdienst	350,00	1.000,00	Miteigentum-Gesamt	470,8500	164,80
Bankgebühren	5,00	1.000,00	Miteigentum-Gesamt	470,8500	2,35
Verwaltergebühr	1.330,00	3,00	Anzahl Einheiten	1,0000	443,33
Gesamte Heizkosten	2.917,58		Anlage Abrechnungsfirma		1.706,19
Jahresabschlusskonto	250,00	1.000,00	Miteigentum-Gesamt	470,8500	117,71
Gesamtsumme	€ 6.842,58		Ihr Anteil	€	3.371,37

Rücklagenermittlung

Rüchl. Instandhaltung	2.500,00	1.000,00	Miteigentum-Gesamt	470,8500	1.177,13
Gesamtsumme	€ 2.500,00		Rücklagenzuführung	€	1.177,13

Wirtschaftsplan 2021

- Einnahmen / Ausgaben -

Datum: 01.12.2020

Seite: 2

34590 Wabern

Bahnhofstraße 1

<u>Einheit-Nr.</u>	<u>Planungszeitraum</u>	<u>Berechnungszeitraum</u>	<u>Kommentar</u>
0010/0001/0	01.01.21 - 31.12.21	Monat	KG

Gesamtforderungsübersicht Jahr

Verwendung	Jahr-Gesamt		Jahresanteil
	€ 6.842,58	Ausgaben/Einnahmen	€ 3.371,37
	€ 2.500,00	Summe Rücklagen	€ 1.177,13
	€ 9.342,58	Ausgaben / Einnahmen	€ 4.548,50

Gesamtforderungsübersicht Monat

Verwendung	Gesamt Jahr	Anteil-Jahr		Ihr Monatsanteil
	€ 3.925,00	1.665,18	Bewirtschaftungskosten	€ 138,76
	€ 2.917,58	1.706,19	Heizkosten	€ 142,18
Betriebskosten	€ 6.842,58	3.371,37	Ausgaben / Einnahmen	€ 280,94
Rüchl. Instandhaltung	€ 2.500,00	1.177,13	Ihr Rücklagenanteil	€ 98,09
Vorschuss Jahr	€ 9.342,58	4.548,50	Vorschuss Ihr Anteil	€ 379,03
			Ihr Zahlbetrag ab 01.01.21	€ 379,00

VORSCHÜSSE

Einheit	Jahr	Monat	Einheit	Jahr	Monat
0001/00	4548,50	379,03	0002/00	2588,31	215,69
0003/00	2205,78	183,82			

Bankverbindung: VR Partnerbank BIC: GENODEF1HRV IBAN: DE12 3456 7890 1234 5678 90

